Comune di Vallelaghi	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 72

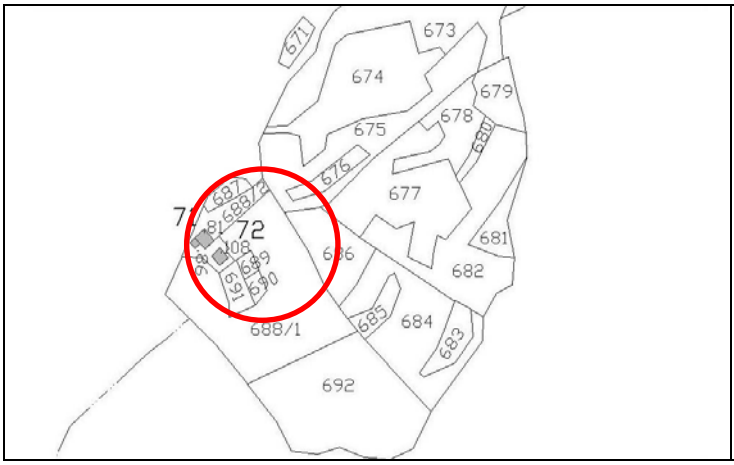
DATI GENERALI

Comune di Vallelaghi **Località** Mas Rualt **Quota** m. 950 s./m.
C.C. Fraveggio I **P.ed.** 108 **P.f.** -
Caratteristiche dimensionali:
Ed. principale:
- **lunghezza:** m. 7.10 **altezza d'imposta:** m. 7.70
- **larghezza:** m. 6.50 **altezza colmo:** m. 8.95

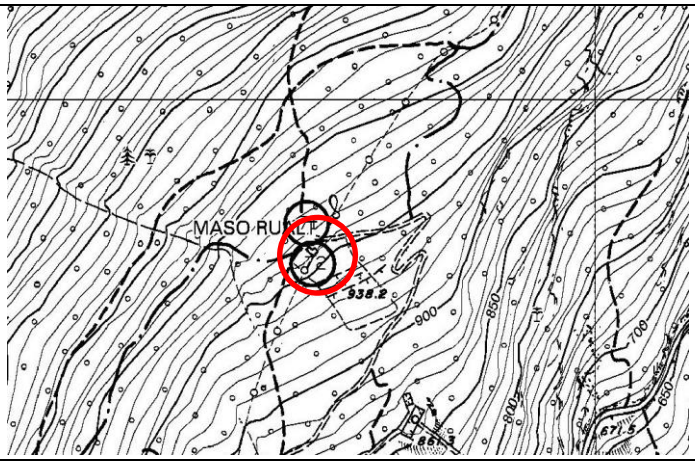
Manufatti accessori: m. -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

MAPPA CATASTALE



COROGRAFIA



Comune di Vallelaghi	Censimento patrimonio edilizio montano	N. edificio 72

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale	X	Stalle e fienili		Cascinello	
	Malga		Manufatto di servizio		Altro			
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945		Posteriore al 1945	X		
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale		Abitativo	X	Di servizio	
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato					
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	X	Permanente		Abbandono			
5. Tipo costruttivo	Pietra	X	Pietrame irregolare		Laterizio		Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio		Legno in assito		Altro	
6. Volume	Ampliamenti		Superfetazioni					
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi		Scale		Camino	
	Forno		Tettoie		Wc	X		
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	X	A volta		Non riconoscibile	
9. Tipo di copertura	A due falde	X	A falda unica		A più falde		Piana	
	Non riconoscibile							
10. Manto di copertura	Lamiera		Tegole (cemento)	X	Scandole		Coppi	
	Cemento		Cotto		Pietra		Assente	
11. Accessori tetto	Comignoli	X	Pannello fotovoltaico		Pannello solare		Abbaini	
	Velux		Antenna TV		Parabolica			
12. Serramenti fori	Legno		Alluminio		Pvc		Ferro	X
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso		Intonaco grezzo	X	Civile		Tinteggiatura	
	Altro							
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti		Affresco-Dipinto		Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche					
15. Tipologia architettonica	Originale		Modificata		Trasformata		Alterata	X
	Ricostruita	X	Nuova costruzione					
16. Stato di conservazione	Buono		Discreto		Mediocre	X	Fatiscente	
	Diroccato		Nullo					
17. Pertinenze	A verde aperto	X	A verde con alberature		A giardino		A verde recintato	
	Posto auto		Manufatto di servizio		Orto			
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo		Sorgente		Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff		A dispersione		Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale		Strada privata		Sentiero	
	Pista		Strada provinciale		Assente			
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale	X	Strada forestale		Strada privata		Sentiero	
	Pista		Strada provinciale		Assente			
22. Legislazione-vincoli								
23. Classific. tipologica	Edificio esistente	X	Edificio da recuperare		Rudere			

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	B - a2							
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria		Restauro		Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia	X	Demolizione e rinaturalizzazione sito		Ripristino edilizio		Riqualificazione architettonica	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo	X	Artigianato locale		Agricolo	X	Di servizio	X
	Turistico-ricettivo							
4. Note e prescrizioni								